

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 148

**OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023**  
( Pro. N. 2023/179 )

L'anno duemilaventitre addì diciassette del mese di Maggio, alle ore 11:50, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	P
ADINOLFI PAOLA	A
BRIGANTE MICHELE	P
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	P
FERRARA ALESSANDRO	P
NATELLA MASSIMILIANO	P
TRINGALI CLAUDIO	A

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore BRIGANTE MICHELE, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



**Premesso che**

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- lo stesso articolo di legge stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- questo Comune, con Deliberazione di Giunta n. 477 del 10 dicembre 2019, ha confermato il costo di costruzione in € 255,00 al metro quadrato ed € 38,00 al metro cubo di superficie complessiva.

**Considerato che** la Regione Campania non ha ancora provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**Atteso che** come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dall'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrenti tra il ottobre 2019 (periodo di riferimento della citata deliberazione n. 477/2019) e febbraio 2023 (ultimo periodo disponibile), è stata rilevata una variazione percentuale del 19,44% del costo di costruzione aggiornato a febbraio 2023:

DAL	AL	GG	INDICE BASE 2015	VAR% PERIODO DA OTTOBR E 2019	VAR % PERIODO A FEBBRAIO 2023 2018	VAR %	COSTO DGC N. 477/2019	COSTO RIVALUTAT O
01/10/2019	28/02/2023	1246	100	102,9	122,9	19,44%	255	304,56
01/10/2019	28/02/2023	1246	100	102,9	122,9	19,44%	38	45,39

**Visto** che il Direttore del Settore Trasformazioni Edilizie e il Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. lo 49 del D.L.gs n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e regolarità contabile

**Visto** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;

**Visto** il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;

## **D E L I B E R A**

**1.** di approvare la premessa che, per effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta;

**2.** di stabilire a partire dal 1° giugno 2023, ai sensi dell'art 16, comma 9, del DPR n.380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, con i seguenti importi:

- **euro 305,00** al metro quadro come importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001.
- **euro 45,00** al metro cubo per il costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione.

**5.** di inviare copia agli Ordini Professionali. perché sia data ampia diffusione.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO  
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE  
VINCENZO NAPOLI