

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 362

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DI PROPRIETA' DEGLI EREDI QUARANTA IN VIA IRNO**  
( Pro. N. 2022/411 )

L'anno duemilaventidue addì venti del mese di Ottobre, alle ore 13:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	P
ADINOLFI PAOLA	A
BRIGANTE MICHELE	P
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	P
FERRARA ALESSANDRO	A
NATELLA MASSIMILIANO	P
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore BRIGANTE MICHELE, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### **Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 249 del 13/07/2022 è stato **adottato** il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito di riqualificazione urbanistica dell'ex area di proprietà degli eredi QUARANTA in Via Irno, presentato dal sig. *CHIANESE Luigi*. Legale Rappresentante dalla Società "LUMA s.r.l." con sede legale in SALERNO alla via S- Leonardo n. 52, soggetto attuatore degli interventi di trasformazione;
- sono state effettuate le pubblicazioni di rito, ed il PUA è stato trasmesso con nota prot. n. 219950 del 9/09/2022 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni;
- come da certificazione congiunta del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e del Responsabile dell'Archivio Generale del 17/10/2022, sono pervenute nei termini n. 1 (UNA) osservazione/opposizione, come risultante dal Registro Unico di Protocollo Informatico Generale;

### **Vista:**

la nota prot. n. 262243 del 17/10/2022, allegata al presente atto, con la quale il Settore Trasformazioni Urbanistiche ha riscontrato puntualmente alle osservazioni formulate, rilevando che quanto evidenziato dalla Provincia trova positivo riscontro negli atti, risolvendo le problematiche poste dalle osservazioni e che ad ogni buon fine sono state direttamente riscontrate via PEC alla Provincia con nota prot. n. 260083 del 13/10/2022;

**Ritenuto** di fare proprie e di condividere le contro deduzioni contenute nella suindicata nota del Settore Trasformazioni Urbanistiche;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione rispettivamente dai Direttori del Settore Trasformazioni Urbanistiche e del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

**1.** Di condividere quanto contenuto nella nota prot. n. 262243 del 17/10/2022 del Settore Trasformazioni Urbanistiche di contro deduzioni alle osservazioni prodotte dalla Provincia di Salerno.

**2.** Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito di riqualificazione urbanistica dell'ex area di proprietà degli eredi QUARANTA in Via Irno, di cui agli elaborati grafici e descrittivi

depositati presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 165255 del 24/06/2022.

3. Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni del PUC e dei Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche ai vigenti Atti di Programmazione degli interventi.

4. Di mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO  
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE  
VINCENZO NAPOLI