

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 392

OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA DI VARIANTE AL PUA DEL COMPARTO EDIFICATORIO CR-17-18 IN LOCALITA' PARADISO DI PASTENA.
(Pro. N. 2022/419)

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di Novembre, alle ore 13:30, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	P
ADINOLFI PAOLA	P
BRIGANTE MICHELE	P
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	P
FERRARA ALESSANDRO	P
NATELLA MASSIMILIANO	P
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore BRIGANTE MICHELE, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28/12/2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08/01/2007;

- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;

- che con istanza protocollata al Settore Trasformazioni Urbanistiche n. 85811 del 04/06/2020, il sig. Angelo Notaroberto nato a Salerno il 12/07/1969, in qualità di legale rappresentante p.t. del "***Consorzio di Urbanizzazione CR17-18***" con sede legale in Salerno alla via Conforti n. 10, costituito con Atto del Notaio Giuseppe Monica del 30/09/2010 rep. n. 54317 racc. n. 21424 ed operante in conformità allo Statuto Consortile, nonché munito di procura speciale dei proprietari e/o aventi diritto riuniti nel consorzio medesimo, che lo hanno abilitato ad assumere in loro nome e per conto le obbligazioni disciplinate dalla Convenzione da stipulare con il Comune di Salerno per l'attuazione del PUA indicato in oggetto, chiede l'approvazione della **variante al PUA del Comparto CR17-18**, sito in località Paradiso di Pastena, in conformità alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

- il "***Consorzio di Urbanizzazione CR17-18***", è proprietario esclusivo degli immobili ricadenti nel comparto CR_17-18 come indicato nello Statuto Consortile a rogito del Notaio Giuseppe Monica del 30/09/2010 rep. n. 54317 racc. n. 21424 allegato all'istanza;

che tutta la consistenza immobiliare ricadente nel comparto è iscritta in catasto fabbricati al foglio n. 22 particelle nn. 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1591, 1592, 1593, 1594,1595,1596,1597,1598, 1599,1474, 1580,1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 938 e 939;

- che per quanto sopra, il Sig. Angelo Notaroberto nato a Salerno il 12/07/1969, in qualità di legale rappresentante p.t. del "***Consorzio di Urbanizzazione CR17-18***", ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore del Comparto, in quanto detentore della totalità dei millesimi del complessivo valore dei diritti edificatori del Comparto;

Vista:

- la Relazione Istruttoria dell'Ufficio Attuazione del PUC prot. n. 269851 del 21.10.2022, agli atti della presente deliberazione;

Visto, altresì:

- lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_17-18;

- che sul PUA sono stati resi i seguenti pareri endoprocedurali:

- Parere Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. n. 2021-30613 acquisito con prot. 254579 del 10.12.2021, ex art. 14 della L.R. n.8/94 ed art. 7 NTA Norme Unificate PAI.
- Parere favorevole del Genio Civile prot. 2022.166907 del 28.03.2022, ex art. 15 della L.R. n.9/83 acquisito agli atti con nota prot. n° 70093 del 29/03/2022;
- Parere A.S.L. SALERNO, prot. n. PG/2022/33305;
- Attestazione con prescrizioni, del soddisfacimento idrico e nulla osta, rilasciato dalla Salerno Sistemi S.p.A. con nota prot. n. 3014/161 del 15.04.2011;
- Autorizzazione paesaggistica n. 110 del 13.10.2021 rilasciata in seguito al parere favorevole della Soprintendenza prot. n. 21864-P del 11.10.2021.
- Assenso a ricevere le acque reflue nere, rilasciato dalla SIIS con nota 1730/AN del 14.04.2011;
- Parere preventivo dell'Ufficio Autorizzazioni Allacciamenti Fognari allo scarico delle acque reflue e meteoriche con parere prot. 86747 del 05.05.2011;
- Parere di competenza archeologica rilasciato dalla Soprintendenza con prot. 14862 del 25.10.2010.
- Dichiarazione dei tecnici progettisti impiantisti, acquisito con nota prot. n° 241262 del 06/10/2022 che i fabbisogni dichiarati per gli allacci idrici e fognari agli Enti gestori in occasione del PUA originario per effetto della proposta di variante in argomento NON subiscono incrementi e che pertanto NON sono necessari ulteriori pareri/N.O.

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n.5/2011 equivale a *dichiarazione di pubblica utilità*, delle opere ivi previste;

- che il PUA è CONFORME al P.U.C., ai Piani Settoriali comunali e non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;

Ritenuto:

- di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per il comparto edificatorio CR_17-18 sito in località Paradiso di Pastena;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000,

D E L I B E R A

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento **adottare**, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR_17-18 sito in località Paradiso di Pastena, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 269851 del 21.10.2022, citata nelle premesse del presente atto.
- 2) Approvare lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_17-18, che forma parte integrante del presente provvedimento.
- 3) Trasmettere il presente Piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 4) Depositare il presente Piano presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni.
- 5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 6) Pubblicare l'Avviso dell'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio.
- 7) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI