

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 39

OGGETTO: PUA DEL COMPARTO EDIFICATORIO CR_31 IN LOCALITA' EX VIA ALLENDE-STADIO ARECHI. CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.
(Pro. N. 2023/35)

L'anno duemilaventitre addì diciassette del mese di Febbraio, alle ore 11:45, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	A
ADINOLFI PAOLA	A
BRIGANTE MICHELE	P
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	P
FERRARA ALESSANDRO	P
NATELLA MASSIMILIANO	P
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore NAPOLI VINCENZO BRIGANTE MICHELE, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La proposta è stata modificata dalla G.C. con voti unanimi ne testo che segue.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 393 del 14/11/2022 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo al **Comparto Edificatorio CR_31** in località ex Via Allende – Stadio Arechi presentato dalla sig.ra *Ritonnaro Immacolata*, nella qualità di Amministratore della Società “Real Estate Group s.r.l.” con sede legale in Salerno alla via Stefano Brun n. 6, soggetto attuatore;

sono state effettuate le pubblicazioni di rito, ed il PUA è stato trasmesso con nota prot. n. 301352 del 2/12/2022 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni come disposto dall’art. 10, comma 5, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;

come da certificazione, tra l’altro, del Direttore del *Settore Trasformazioni Urbanistiche* del 10/01/2023, sono pervenute nei termini n. 1 (UNA) osservazione/opposizione, come risultante dall’attestazione del Responsabile dell’Archivio Generale del *Settore Affari Generali* prot. n. 3911 del 9/01/2023;

Vista la nota prot. n. 29912 del 6/02/2023, allegata all’istruttoria del presente atto, con la quale il *Settore Trasformazioni Urbanistiche* ha riscontrato puntualmente alle osservazioni formulate, rilevando che quanto evidenziato dalla Provincia trova positivo riscontro negli atti, risolvendo i rilievi espressi;

Ritenuto di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del *Settore Trasformazioni Urbanistiche*;

Visto il parere di regolarità tecnica, e contabile espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione da parte dei Direttori del Settore Trasformazioni Urbanistiche e del Settore Ragioneria, ognuno per le proprie competenze, ai sensi dell’art. 49 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto contenuto nella nota prot. n. 29912 del 6/02/2023 del *Settore Trasformazioni Urbanistiche* di controdeduzioni alle osservazioni prodotte ;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio **Comparto Edificatorio CR_31** in località ex Via Allende – Stadio Arechi, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l’Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 196640 del 2/08/2022;
3. dare atto che il PUA è conforme alle previsioni del PUC e dei Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche ai vigenti Atti di Programmazione degli interventi;

4. di mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI