

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 147

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO,
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, CR_29 SUB 2) IN LOCALITA' TORRE
ANGELLARA-FERROVIA**

(Pro. N. 2022/118)

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di Maggio, alle ore 10:55, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	A
MEMOLI PASQUALINA	P
ADINOLFI PAOLA	P
BRIGANTE MICHELE	P
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	P
FERRARA ALESSANDRO	A
NATELLA MASSIMILIANO	A
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza Il Vice Sindaco PASQUALINA MEMOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore BRIGANTE MICHELE, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28/12/2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08/01/2007;

- che il PUC si attua attraverso i Piani Urbanistici Attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;

- che con istanza protocollata al Settore Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 149957 del 07.08.2019 e successive integrazioni, I Sigg. *Giovanni Vettori* nato a Salerno il 10.05.1965 C.F. VTTGNN65E15H703A residente in Via Vincenzo Lembo n. 40 e *Guglielmo Vettori* nato a Salerno il 17.03.1959 C.F. VTTGLL59C17H703K, residente in Via Parmenide n. 266, hanno trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del comparto edificatorio **CR_29 sub 2** in località Torre Angellara - Ferrovia in conformità alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

- in precedenza, con nota protocollata al Settore Urbanistica al n. 26628 del 09.02.2010, fu richiesta, ai sensi dell'art. 86 del RUEC, la *Valutazione Urbanistica Preventiva (VUP)* alle previsioni del P.U.C. della proposta di P.U.A. relativa all'articolazione in sub-comparti del Comparto Edificatorio CR_29, in conformità dell'art.169 delle N.T.A., sulla scorta della documentazione richiamata nell'istanza ed alla stessa allegata.

- sulla predetta istanza il Settore Urbanistica si espresse, con nota protocollo n. 92870 del 06.05.2010 e con riferimento a quanto disposto dall'art. 169 delle vigenti NTA del PUC, in merito all'attuazione parziale del comparto e/o sua articolazione in "sub comparti", verificando la sussistenza delle condizioni per suddividere l'intero Comparto CR_29 in 2 distinti sub-comparti, così come individuato dal PUC,;

- con delibera n. 543 del 07.05.2010 la G.C. approvò, ai sensi dell'art. 169.08 delle Norme tecniche di Attuazione del PUC, la suddivisione in due sub-comparti del Comparto edificatorio CR_29, demandando all'ex Servizio Trasformazioni Urbanistiche il prosieguo delle procedure;

- con la Variante parziale al PUC, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21.01.2013, l'Ente ha modificato l'ambito del sub n. 2 del Comparto CR_29, così come precedente individuato, riducendone la superficie territoriale;

- la presente istanza di trasformazione dell'area prevede, comunque, la conservazione di alcuni manufatti esistenti in virtù di quanto disposto dall'art. 167.bis delle norme tecniche di attuazione del PUC;

- i sigg. *Vettori*, come sopra identificati, hanno facoltà di proporsi quali soggetti attuatori del Comparto, in quanto detentori della totalità dei millesimi del valore dei diritti edificatori delle aree oggetto di trasformazione fisica del sub comparto.;

Vista:

- la Relazione Istruttoria prot. n. 51789 del 3/03/2022 agli atti della presente deliberazione;

Visto, altresì:

- lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed i soggetti attuatori del comparto edificatorio **CR_29 sub 2** in località Torre Angellara - Ferrovia;

Considerato che,

sul PUA sono stati resi i seguenti pareri, ai sensi del punto n. 11 della Deliberazione di G. R. C. n. 635 del 21.04.2005 e ss. mm. ed ii.:

- Parere favorevole con prescrizioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale in relazione al Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei territori dell'ex Autorità di Bacino Campania Sud ed Interregionale del Sele, ex art. 14 della L.R. n.8/94, espresso con atto n. 23554/2021 del 25.08.2021, con le prescrizioni ivi contenute;
- Parere favorevole dell'A.S.L. SA2, con nota prot. PG/2021/253605 del 13.12.2021;
- Parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile prot. 2022.0063450 del 04.02.2022 ex art. 15 della L.R. n.9/83;
- Autorizzazione paesaggistica n.114/2021 02.11.2021 rilasciata sulla base del parere vincolante dalla Soprintendenza di SA e AV prot. 23334-P del 27.10.2021;
- Nulla Osta con prescrizioni all'allacciamento in fogna della Salerno Sistemi espresso con nota prot. 18974-2020 del 18.11.2020;
- Assenso al soddisfacimento idrico di Salerno Sistemi espresso con nota prot. 14213-2019 del 27.08.2019;
- Parere favorevole all'allacciamento alla rete gas di Salerno Energia espresso con nota prot. 3095/2021/AT/scu/AO;
- Parere favorevole di E-distribuzione espresso con nota prot. E-DIS-23/12/2021-1146562;

▪ Parere del Settore mobilità urbana espresso con nota prot. 79655 del 22.05.2020.

- l'approvazione degli interventi rientranti in ambiti da sottoporre a PUA , ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 5/2011, equivale a *dichiarazione di pubblica utilità*, delle opere ivi previste;

- il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;

Preso atto del Verbale della competente Commissione Consiliare seduta del 24.03.2022;

Ritenuto:

- di adottare il Piano Urbanistico Attuativo del comparto edificatorio **CR_29 sub 2** in località Torre Angellara - Ferrovia in conformità alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000,

DELIBERA

1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi dell'art.10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al comparto edificatorio **CR_29 sub 2** in località Torre Angellara - Ferrovia in conformità alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC), di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 51789 del 3/03/2022, citata nelle premesse del presente atto.

2) Approvare lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed i soggetti attuatori del comparto edificatorio **CR_29 sub 2** in località Torre Angellara - Ferrovia, che forma parte integrante del presente provvedimento.

3) Trasmettere il presente Piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.

4) Depositare il presente Piano presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni.

5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.

6) Pubblicare l'Avviso dell'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio.

7) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
PASQUALINA MEMOLI