

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 276

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR\_29 SUB 2)  
IN LOCALITA' TORRE ANGELLARA - FERROVIA -- APPROVAZIONE**  
( Pro. N. 2022/308 )

L'anno duemilaventidue addì cinque del mese di Agosto, alle ore 12:15, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	P
ADINOLFI PAOLA	P
BRIGANTE MICHELE	P
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	A
FERRARA ALESSANDRO	P
NATELLA MASSIMILIANO	P
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore BRIGANTE MICHELE, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



## LA GIUNTA

### **Premesso che:**

con delibera di Giunta Comunale n. 147 del 11/05/2022 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo al **Comparto Edificatorio CR\_29 sub 2** in località Torre Angellara/Ferrovia presentato dai Sigg. *Giovanni Vettori* nato a Salerno il 10.05.1965 C.F. VTTGNN65E15H703A residente in Via Vincenzo Lembo n. 40 e *Guglielmo Vettori* nato a Salerno il 17.03.1959 C.F. VTTGLL59C17H703K, residente in Via Parmenide n. 266, soggetti attuatori;

sono state effettuate le pubblicazioni di rito, ed il PUA è stato trasmesso con nota prot. n. 148581 del 3/06/2022 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni;

come da certificazione congiunta del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e del Responsabile dell'Archivio Generale del 28/10/2021, è pervenuta, nei termini, n. 1 (UNA) osservazione/opposizione, da parte della Provincia di Salerno, come risultante dall'estratto verbale del Protocollo speciale;

### **Vista:**

la nota prot. n. 192715 del 27/07/2022, allegata al presente atto, con la quale il Settore Trasformazioni Urbanistiche ha riscontrato puntualmente alle osservazioni formulate dalla Provincia, con nota prot. n. 191836 del 26/07/2022, risolvendo i rilievi evidenziati nelle osservazioni;

### **Ritenuto:**

di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Settore Trasformazioni Urbanistiche;

**Visto** il parere di regolarità tecnica, e contabile espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione da parte dei Direttori del Settore Trasformazioni Urbanistiche e del Settore Ragioneria, ognuno per le proprie competenze, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. Di condividere quanto contenuto nella nota prot. n. 192715 del 27/07/2022 del Settore Trasformazioni Urbanistiche di controdeduzioni alle osservazioni prodotte dalla Provincia di Salerno;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 il Piano Urbanistico Attuativo relativo al **Comparto Edificatorio CR\_29 sub 2** in località Torre Angellara/Ferrovia, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 51789 del 3/03/2022;

3. Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni del PUC e dei Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche ai vigenti Atti di Programmazione degli interventi;

4. Di mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO  
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE  
VINCENZO NAPOLI